

### Gemeindewanderung am 19. Juni um 10.45 Uhr

In diesem Jahr soll die vor fünf Jahren das erste Mal durchgeführte Gemeindewanderung wieder stattfinden. Nachdem die letzten Wanderungen sich vor allem innerhalb der Gemeinde bewegten und den Mitwandernden die Gelegenheit gaben, die Ortschaften der Gemeinde besser kennen zu lernen, wollen wir uns dieses Mal der Versorgung mit unserem wichtigsten Nahrungsmittel, dem Wasser, zuwenden. Dafür wird sich Herr Brändle von den Stadtwerken in Saulgau für uns Zeit nehmen und uns den Brunnen im Wagenhauser Tal, das Verteilsystem und einen von mehreren Hochbehältern bei Heratskirch, vorstellen. Und weil auch Unterwaldhausen das Wasser vom Zweckverband Hundsrücken bezieht, werden wir die Wanderung gemeinsam mit Interessierten und Wanderlustigen aus Unterwaldhausen unternehmen. Der Ablauf der Wanderung wird so aussehen:

Treffen am Rathaus, Zusammenstellen von Fahrgemeinschaften und Abfahrt um 10.45 Uhr – Treffen in Unterwaldhausen auf dem Dorfplatz um 11.00 Uhr – Abfahrt zum Brunnen des Zweckverbands Hundsrücken – Treffen mit Herrn Brändle am Brunnengebäude und Führung durch die Anlage – Wanderung (ca. 1,5 – 2 Stunden) durch den Wald zum Hochbehälter Heratskirch (unterwegs Pause und Handvesper, Gemeinde besorgt!) – Besichtigung des Hochbehälters unter Führung von Herrn Brändle – Rückfahrt und Abschluss der Tour im „Saustall“ in Egg bei Kaffee und Kuchen (ca. 15.00 Uhr).

### Landfrauen-Flohmarkt in Unterwaldhausen und Guggenhausen



Am letzten Sonntag sind in Unterwaldhausen und Guggenhausen wieder die Gießkannen vor zahlreichen Häusern und Bushaltestellen gestanden. Diese Wegzeichen halfen den

Flohmarktbesuchern, schöne Angebote an den liebevoll hergerichteten Ständen der „Marktbeschicker“ zu finden. Schön war auch dieses Jahr wieder die gemütliche Atmosphäre und die Gelegenheit zum B'süchle und zum Plausch im Hof und bei den Ständen. War die Art des Flohmarkts jedoch letztes Jahr noch etwas absolut Neues in der Region und jede andere größere Versammlung wegen der Pandemie tabu, so gab es in diesem Jahr doch schon im Vorfeld einige „Nachmacher“ in anderen Gemeinden. Auch die zunehmenden Veranstaltungsangebote ringsum sorgten dafür, dass Echo und Zulauf in diesem Jahr nicht mehr so stark waren wie beim ersten Mal. Das machte – positiv gewendet – den Flohmarkt familiärer und sorgte dafür, dass man sich, wenn man wollte, auch dem einen oder anderen Besucher mit mehr Zeit und Muße zuwenden konnte.

### Kapellen-Segnung auf dem Bauhof



Nach zweijähriger Renovierungszeit erstrahlt die Bauhofer Kapelle seit einiger Zeit in neuem Glanz. Neuer Putz, neue Ziegel, neu eingeglaste Fenster machen das Gebäude zu einem Schmuckstück auf dem Bauhof. Die Sanierungsarbeiten wurden von Karl Hehl, auf dessen Grundstück die Kapelle steht, federführend geplant und umgesetzt. Finanziert wurden sie auch zu einem großen Teil von der Familie Hehl, die dafür von der Gemeinde Guggenhausen, der Kirchengemeinde Unterwaldhausen, sowie der Sparkassenstiftung im Landkreis Ravensburg unterstützt wurde. Pfarrer Jeson, der die Kapelle segnete, wie auch der Bürgermeister würdigten den großen Einsatz der Familie Hehl für die Renovierung und damit auch für die Erhaltung eines Baudenkmals für die gesamte Gemeinde und Kirchengemeinde. Der Segnungsgottesdienst, in den auch noch eine Erstkommunion eingebunden war, schloss mit einem Stehempfang mit Gelegenheit zum Austausch und Gespräch.

### Öffentliche Bekanntmachung

#### Aufstellung des Bebauungsplanes und von örtlichen Bauvorschriften „Am Egger Bach“

#### im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Guggenhausen hat am 23.05.2022 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO beschlossen, für den Bereich „Am Egger Bach“ im Ortsteil Egg einen Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften hierzu aufzustellen.

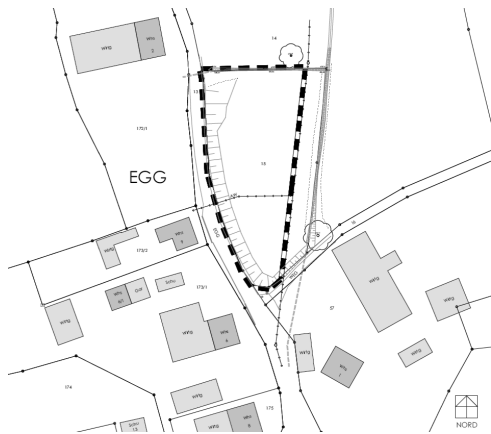
Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften hierzu wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i.V.m. §13b BauGB aufgestellt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Guggenhausen hat weiterhin am 23.05.2022 in öffentlicher Sitzung den Entwurf zum Bebauungsplan "Am Egger Bach" mit örtlichen Bauvorschriften hierzu in der Fassung vom 10.05.2022 gebilligt und beschlossen, diesen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Planbereich umfasst eine Teilfläche des Grundstücks Flst.Nr. 15. Die Gesamtfläche des Planbereichs beträgt ca. 1.812 m<sup>2</sup>.

Für den Planbereich maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplanes vom 10.05.2022.

Der Planbereich ergibt sich aus nachfolgendem Kartenausschnitt:



Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von einer zusammenfassenden Erklärung nach § 10a (1) BauGB abgesehen. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) ist nicht erforderlich.

Von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB wird abgesehen.

#### **Ziele und Zwecke der Planung:**

Die Gemeinde Guggenhausen konnte bisher im Gemeindegebiet keine Wohnbaugrundstücke anbieten. Unbebaute Grundstücksflächen im Hauptort Guggenhausen sind in privatem Eigentum und auf mittlere Sicht nicht verfügbar. Die bauliche Entwicklung im Hauptort ist durch die natürlichen Gegebenheiten mit den umgebenden Schutzgebieten, Landschaftsschutzgebiet Altshausen-Laubbach-Fleischwangen, Vogelschutzgebiet Pfrunger und Burgweiler Ried und den als wertvolle Biotope gem. § 30 BNatSchG geschützten Bereichen um den Guggenhauser Weiher stark eingeschränkt. Mitte des Jahres 2021 konnte die Gemeinde das Grundstück Flst.Nr. 15 im Ortsteil Egg erwerben. Hier soll nun ein kleinräumiges Wohngebiet für den Bau von Eigenheimen entwickelt werden, um junge Familien in der Gemeinde halten, bzw. wieder zurückgewinnen zu können.

Der Planbereich ist im Flächennutzungsplan des Gemeindeverwaltungsverbandes Altshausen als Gemischte Baufläche ausgewiesen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften hierzu mit Begründung wird in der Zeit vom

13.06.2022 bis einschließlich 13.07.2022 beim Gemeindeverwaltungsverband Altshausen, im Verbandsgebäude Ebersbacher Straße 4, 88361 Altshausen, Zimmer 25 während der allgemeinen Öffnungszeiten, Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr und Montag bis Donnerstag von 14.00 bis 16.00 Uhr, öffentlich ausgelegt.

Die Öffentlichkeit kann sich während dieser Auslegungsfrist im Verbandsgebäude Ebersbacher Straße 4, 88361 Altshausen, Zimmer 25, über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und innerhalb dieser Frist Stellungnahmen zur Planung schriftlich einreichen oder mündlich zur Niederschrift erklären. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während dieser Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen gem. § 3(2) BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Mit der Abgabe einer Stellungnahme wird in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der Daten zum Zwecke der Durchführung des Bauleitplanverfahrens eingewilligt. Über die Stellungnahmen wird in öffentlicher Sitzung im Gemeinderat beraten und entschieden.

Elektronische Information:

Der Inhalt der Bekanntmachung und die Unterlagen zum Entwurf des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften hierzu mit Begründung werden ergänzend zur öffentlichen Auslegung in das Internet eingestellt und sind über folgende Adresse im Internet zugänglich:

<https://www.gvv-altshausen.online/de/verwaltungsverband/bauverwaltung/>

Guggenhausen, den 03.06.2022

Dr. Jochen Currtle, Bürgermeister

#### **Neue BioGenuss-Radtour pünktlich zu den Pfingstferien veröffentlicht**

Die Pfingstferien stehen vor der Tür! Wer unsere Region sportlich und kulinarisch zugleich entdecken möchte, kann das bei einer neuen BioGenuss-Radtour rund um Karsee und Leupolz bei Wangen im Allgäu tun. Auch die vierte Route im Landkreis verspricht Genuss erleben. Unter dem Motto „BioGenuss-Radtouren – Radelnd unsere Bio-Heimat erfAHREN“ führen die Touren an verschiedenen Bio-Bauernhöfen oder Bio-Verarbeitern vorbei und bieten die Möglichkeit Bio-Köstlichkeiten direkt am Ort der Erzeugung zu erwerben und ganz nebenbei noch etwas über die unterschiedlichen Betriebe und deren Besonderheiten zu lernen.

Vier Rundtouren stehen momentan zur Verfügung. Diese befinden sich um Leutkirch im Allgäu, Bad Waldsee-Wolfegg, Amtzell-Bodnegg-Waldburg und ganz neu rund um Karsee-Leupolz. Genaue Informationen gibt es unter [www.biomusterregionen-bw.de/biogenuss-radtouren](http://www.biomusterregionen-bw.de/biogenuss-radtouren). Informationen zum jeweiligen Betrieb erhalten Interessierte außerdem auf den Hofschildern, die für die Radtour an jeder Station angebracht wurden. Die Landwirtinnen und Landwirte sowie die Verarbeiter/innen freuen sich auf einen Besuch und Interesse an ihrer Arbeit