

SATZUNG ÜBER DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN “PV-Freiflächenanlage Hinter dem Weiher” in Guggenhausen

1. Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 348) m.W.v.
23.12.2025
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
Neugefasst durch Bekanntmachung vom 21.11.2017 BGBl. I 2017, 3786
zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 3.7.2023 I Nr. 176 m.W.v. 07.07.2023
- **Landesbauordnung (LBO)**
für Baden-Württemberg Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft
getreten am 01.01.1996
zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.03.2025 (GBl. S. 25) m.W.v.
28.06.2025
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des
Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist
- **Gemeindeordnung (GemO)**
In der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698)
zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2025 (GBl. S. 71) m.W.v.
01.09.2025

2. Präambel

Aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung in Baden-Württemberg, sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZV), jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung, hat der Gemeinderat der Gemeinde Guggenhausen in öffentlicher Sitzung am 16.03.2026 folgende örtliche Bauvorschriften für das Gebiet des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Oberwaldhausen“ erlassen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.03.2026.

§ 2 Bestandteile der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus dem zeichnerischen Teil vom 16.03.2026 und den Örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan im schriftlichen Teil vom 16.03.2026.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von §75 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung vorsätzlich oder fahrlässig den vorgenannten Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Ausgefertigt:

Bürgermeisteramt Guggenhausen, 17.03.2026

Bürgermeister Dr. Jochen Currle

Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der aktuellen Fassung oder von auf Grund der Gemeindeordnung bei Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich oder elektronisch innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.